

## Ferienhaus Wiesengrund

<b>Lage:</b>	Wiesengrund 4 Ostseebad Karlshagen
<b>Strandentfernung:</b>	950 m
<b>Wohnfläche:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 4 Pers. und 2 Aufbettungen
<b>Räume:</b>	Wohnz. mit Küche - 2 Schlafz. Wohn-/Schlafz. - Bad - Flur

- Exklusives, modernes und helles Ferienhaus
- Kleiner Garten und große möblierte Terrasse nach Süden orientiert, sehr ruhige Lage
- Moderne und gemütliche Einrichtung
- Wohn-/Esszimmer auf 3 Seiten verglast mit exklusiver Ledergarnitur, Bad mit Dusche u. WC
- 2 Schlafzimmer (Boxspringbett, 2 Einzelbetten) und Wohn-/Schlafzimmer mit Schlafcouch
- Hochmoderne Holzküche mit Ceran-Kochfeld, ...



## Appartement Wiesengrund

<b>Lage:</b>	Wiesengrund 4 Ostseebad Karlshagen
<b>Strandentfernung:</b>	950 m
<b>Wohnfläche:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Für 1 bis 2 Personen
<b>Räume:</b>	Wohn-/Schlafzimmer mit Küche - Bad

- 1-Raum-Appartement mit separatem Eingang
- Schöner Fliesenboden, sehr ruhige Lage
- Moderne und gemütliche Einrichtung
- Sehr helles Wohnzimmer mit Boxspringbett
- Kochnische im Wohnzimmer
- Kühlschrank mit Eisfach, Zentralheizung
- Modernes Bad mit Dusche und WC
- Große Terrasse, geschützt und nach Süden orientiert, mit Bäderliege und Grillmöglichkeit



# Ferienunterkünfte auf der Insel Usedom

## In den Ostseebädern Koserow und Karlshagen



### Kontakt und Buchung

Traudel Böhle  
Rotenstr. 14  
73730 Esslingen

Telefon: 0711/367526

Fax: 0711/5403687

Mobil: 01520/9817293

E-Mail: [b.usedom@t-online.de](mailto:b.usedom@t-online.de)

Website: [www.b-usedom.de](http://www.b-usedom.de)

Auf unserer Website finden Sie weitere Informationen und Bilder zu allen Unterkünften. Außerdem stehen ein aktueller Belegungsplan und eine Preisauskunft zur Verfügung. Bei uns kann **online mit Sofortbestätigung gebucht** werden. Alle Unterkünfte sind mit SAT-TV, Stereoanlage und DVD-Player ausgestattet. Wellnessangebot für alle Gäste: 50 % Rabatt in der OstseeTherme in Ahlbeck.

## Wohnung Yachthafenidyll

<b>Lage:</b>	Am Hafen 2 - Wohnung 12 Ostseebad Karlshagen
<b>Strandentfernung:</b>	2200 m
<b>Wohnfläche:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 4 Pers. und 1 Aufbettung
<b>Räume:</b>	Wohnz. mit Küche - 2 Schlafz. Bad - Flur

- 3-Raum-Wohnung mit Blick auf den Yachthafen und den Peenestrom aus allen Fenstern
- Exklusiv und modern eingerichtet, hochwertige Ledergarnitur im Wohnzimmer, Fliesenböden
- Wohnzimmer mit 5 großen Fenstern zum Wasser, Wintergartencharakter, ruhige Lage
- Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Erle massiv
- Große hochwertige Wohnküche, Geschirrspüler
- Exklusives Bad, Badewanne mit Dusche



## Wohnung Segelhafenidyll

<b>Lage:</b>	Am Hafen 2 - Wohnung 19 Ostseebad Karlshagen
<b>Strandentfernung:</b>	2200 m
<b>Wohnfläche:</b>	32 m <sup>2</sup> (Grundfläche 40 m <sup>2</sup> )
<b>Personenzahl:</b>	Bis 4 Personen
<b>Räume:</b>	Wohn-/Schlafzimmer mit Küche - Bad - Flur

- Großes helles 1-Raum-Appartement mit Blick auf den Hafen, kilometerweiter Wasserblick
- Sehr ruhige Lage direkt am Yachthafen
- 2 aufklappbare Dachbalkone nach Süden und Westen, gemütliche und moderne Einrichtung
- Doppelbett mit Motorverstellmöglichkeit und zusätzliche Schlafcouch im Wohnzimmer
- Moderne Küchenzeile mit Backofen
- Geräumiges helles Bad mit Dusche und WC



## Villa Florenz EG

<b>Lage:</b>	Am Waldwinkel 20 Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	950 m
<b>Wohnfläche:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 4 Pers. und 1 Aufbettung
<b>Räume:</b>	Wohnz. mit Küche - 2 Schlafz. Bad - Flur

- Freistehendes hochmodernes Zweifamilienhaus, Wohnung im EG mit Terrasse, ruhige Lage
- Große möblierte Terrasse nach Süden und Westen orientiert mit Zugang aus allen Räumen
- Heller und großzügiger Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer mit Doppelbett, teilw. Massivholz
- Modernes Rattan-Schlafzimmer mit Doppelbett
- Hochmoderne Küche mit Ceran-Kochfeld, u. a.
- Exklusiver Natursteinboden in allen Räumen



## Villa Florenz OG

<b>Lage:</b>	Am Waldwinkel 20 Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	950 m
<b>Wohnfläche:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 4 Pers. und 1 Aufbettung
<b>Räume:</b>	Wohnz. - 2 Schlafz. - Küche Bad - Flur

- Freistehendes hochmodernes Zweifamilienhaus, Wohnung im OG mit Balkon, ruhige Lage
- Möblierter Balkon nach Süden und Westen orientiert mit Panoramawasserblick
- Sehr großzügiger Wohn- und Essbereich
- 2 moderne Schlafzimmer mit Doppelbetten
- Exklusive Küche mit Ceran-Kochfeld, Geschirrsp.
- Großzügiges Bad mit Badewanne, Dusche, WC
- Exklusiver Natursteinboden in allen Räumen



### Ferienhaus Störtebeker

<b>Lage:</b>	Störtebekerweg 10 Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	400 m
<b>Wohnfläche:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 6 Personen
<b>Räume:</b>	Wohnz. - 3 Schlafz. - Küche 2 Bäder - Flur

- Freistehendes Ferienhaus im Grünen
- Ruhige Lage und großer Garten
- Helle Echtholzmöbel im gesamten Haus
- Großes Wohnzimmer mit Ledergarnitur und Essbereich, 2 Bäder mit Dusche und WC
- 2 Schlafz. mit Doppelbetten u. 1 Kinderzimmer
- Einbauküche mit Geschirrspüler, Toaster, u. a.
- Große überdachte Terrasse mit Bestuhlung und Grill nach Süden ausgerichtet



### Villa Julian

<b>Lage:</b>	Maria-Seidel-Str. 11 Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	350 m
<b>Wohnfläche:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 4 Pers. und 2 Aufbettungen
<b>Räume:</b>	Wohnz. - Veranda - 2 Schlafz. Küche - Bad - Flur

- Freistehendes Einfamilienhaus im Grünen
- Sehr ruhige Lage, gewachsenes Wohngebiet
- Exklusiver Cotto-/Fliesenboden in allen Räumen
- Sehr großzügiger Wohn- und Essbereich mit Ledergarnitur, Fußbodenheizung
- Exklusive Küche mit Esstheke, Ceran-Kochfeld, ...
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett und 2 Einzelbetten)
- Bad mit barrierefreier Dusche, WC und Bidet
- Südwest-Terrasse mit Liege, Markise und Grill



### Villa Venezia

<b>Lage:</b>	Lindenstr. 11a Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	300 m
<b>Wohnfläche:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 4 Pers. und 1 Aufbettung
<b>Räume:</b>	Wohnz. - Wintergarten 2 Schlafz. - Küche - Bad - Flur

- Romantisches ebenerdiges Haus mit großem Wintergarten und 2 möblierten Terrassen
- Exklusive Ausstattung, sehr ruhige Lage, Garten
- Raumhöhe 2,80 m, mit Kassetten Türen
- Gemütliches Wohnzimmer mit Ledergarnitur
- Exklusives Schlafzimmer in Ahorn und Luxus-Schlafz. mit Motorverstellung (Doppelbetten)
- Hochmoderne Küche mit Geschirrspüler, Tiefkühlfach, Mikrowelle und Ceran-Kochfeld



### Bungalow Toscana

<b>Lage:</b>	Maria-Seidel-Str. 11a Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	350 m
<b>Wohnfläche:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Für 1 bis 2 Personen
<b>Räume:</b>	Wohn-/Schlafzimmer Küche - Bad

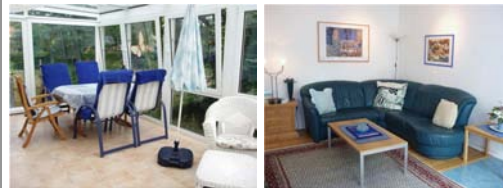
- Freistehender Bungalow im Grünen auf idylischem Grundstück, sehr ruhige Lage
- In allen Räumen schöner Natursteinboden
- Sehr gemütliche und moderne Einrichtung
- Wohnzimmer mit Boxspringbett 1,6 m breit
- Moderne Pantryküche mit Ceran-Kochfeld
- Mikrowelle mit Grill
- Exklusives Bad mit Dusche und WC
- Möblierte Südwest-Terrasse mit Liege



### Villa Romantica OG

<b>Lage:</b>	Lindenstr. 11 Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	300 m
<b>Wohnfläche:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 5 Personen
<b>Räume:</b>	Wohnz. - Wintergarten 2 Schlafz. - Küche - Bad - Flur

- Große Wohnung im OG mit Wintergarten im Grünen auf großem Grundstück, ruhige Lage
- 3-Zimmerwohnung – komplettes OG und 20 m<sup>2</sup> Wintergarten, 2 Balkone zur Süd-/Westseite
- Exklusive und moderne Einrichtung
- Wohnzimmer mit luxuriöser Ledergarnitur
- Schlafzimmer, Pinie massiv, mit Doppelbett und großer Schlafcouch, 2. Schlafz. mit Doppelbett
- Moderne Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle



### Villa Romantica Appartement

<b>Lage:</b>	Lindenstr. 11 Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	300 m
<b>Wohnfläche:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Für 1 bis 2 Personen
<b>Räume:</b>	Wohn-/Schlafzimmer mit Küche - Bad

- 1-Raum-Appartement mit separatem Eingang
- Modern ausgestattet, schöner Fliesenboden
- Wohn-/Schlafzimmer mit Schlafcouch
- Kochnische im Wohnzimmer mit Eisfach
- Mikrowelle mit Grill
- Modernes Bad mit Dusche und WC
- Große möblierte Südwest-Terrasse, teilweise überdacht und mit bequemer Bäderliege
- Großes Grundstück mit herrlichen Bäumen



### Villa Romantica Gartenwohnung

<b>Lage:</b>	Lindenstr. 11 Ostseebad Koserow
<b>Strandentfernung:</b>	300 m
<b>Wohnfläche:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 2 Pers. und 1 Aufbettung
<b>Räume:</b>	Wohnz. - Schlafz. Küche - Bad

- 2-Raum-Wohnung mit überdachter Terrasse
- Modern ausgestattet, Fliesenboden (Küche), heller Laminatboden in Wohn- u. Schlafzimmer
- Wohnz. mit blauer ausziehbarer Ledergarnitur
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett
- Wohnküche mit Geschirrspüler und Tiefkühlfach
- Große Terrasse mit Teakmöbeln ausgestattet und nach Süden orientiert, Grillmöglichkeit
- Modernes Bad mit Dusche und WC



### Wohnung Ostseeblick

<b>Lage:</b>	Strandstr. 30 - Wohnung 23 Ostseebad Karlshagen
<b>Strandentfernung:</b>	190 m
<b>Wohnfläche:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Personenzahl:</b>	Bis 4 Pers. und 1 Aufbettung
<b>Räume:</b>	Wohnz. mit Küche - Galerie Schlafz. - Bad - Flur

- 2-Raum-Wohnung im 2. OG, oberste Etage
- Vom Wohnzimmer und möblierten Balkon freier Ostseeblick, Fliesenboden in allen Räumen
- Exklusive und moderne Einrichtung
- Helles Wohnzimmer mit Galerie, Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Einzelbetten auf der Galerie
- Separate Schlaf- und Spielkoje
- Wohnküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, ...
- Exklusives Bad, Badewanne mit Dusche

