

Ferienhaus Strandperle

Lage:	Wiesengrund 4 Ostseebad Karlshagen
Strandentfernung:	950 m
Wohnfläche:	72 m ²
Personenzahl:	Bis 4 Pers. und 2 Aufbettungen
Räume:	Wohnz. mit Küche - 2 Schlafz. Wohn-/Schlafz. - Bad - Flur

- Exklusives, modernes und helles Ferienhaus
- Kleiner Garten und große möblierte Terrasse nach Süden orientiert, sehr ruhige Lage
- Moderne und gemütliche Einrichtung
- Wohn-/Esszimmer auf 3 Seiten verglast mit exklusiver Ledergarnitur, Bad mit Dusche u. WC
- 2 Schlafzimmer (Boxspringbett, 2 Einzelbetten) und Wohn-/Schlafzimmer mit Schlafcouch
- Hochmoderne Holzküche mit Ceran-Kochfeld, ...



Wohnung Yachthafenidyll

Lage:	Am Hafen 2 - Wohnung 12 Ostseebad Karlshagen
Strandentfernung:	2200 m
Wohnfläche:	62 m ²
Personenzahl:	Bis 6 Personen
Räume:	Wohnz. mit Küche - 2 Schlafz. Bad - Flur

- 3-Raum-Wohnung mit Blick auf den Yachthafen und den Peenestrom aus allen Fenstern
- Exklusiv und modern eingerichtet, hochwertige Ledergarnitur im Wohnzimmer, Fliesenböden
- Wohnzimmer mit 5 großen Fenstern zum Wasser, 2 verstellbare Relaxessel, ruhige Lage
- 2 Schlafzimmer mit Massivholz-Doppelbetten
- Große hochwertige Wohnküche, Geschirrspüler
- Exklusives Bad, Badewanne mit Dusche



Appartement Strandperle

Lage:	Wiesengrund 4 Ostseebad Karlshagen
Strandentfernung:	950 m
Wohnfläche:	15 m ²
Personenzahl:	Für 1 bis 2 Personen
Räume:	Wohn-/Schlafzimmer mit Küche - Bad

- 1-Raum-Appartement mit separatem Eingang
- Schöner Fliesenboden, sehr ruhige Lage
- Moderne und gemütliche Einrichtung
- Sehr helles Wohnzimmer mit Boxspringbett
- Kochnische im Wohnzimmer
- Kühlschrank mit Eisfach, Zentralheizung
- Modernes Bad mit Dusche und WC
- Große Terrasse mit Liegen, geschützt und nach Süden orientiert



Wohnung Segelhafenidyll

Lage:	Am Hafen 2 - Wohnung 19 Ostseebad Karlshagen
Strandentfernung:	2200 m
Wohnfläche:	32 m ² (Grundfläche 40 m ²)
Personenzahl:	Bis 2 Pers. und 1 Aufbettung
Räume:	Wohn-/Schlafzimmer mit Küche - Bad - Flur

- Großes helles 1-Raum-Appartement mit Blick auf den Hafen, kilometerweiter Wasserblick
- Sehr ruhige Lage direkt am Yachthafen
- 2 aufklappbare Dachbalkone nach Süden und Westen, gemütliche und moderne Einrichtung
- Doppelbett mit Motorverstellmöglichkeit und zusätzliche Schlafcouch im Wohnzimmer
- Moderne Küchenzeile mit Backofen
- Geräumiges helles Bad mit Dusche und WC



Ferienunterkünfte auf der Insel Usedom In Karlshagen, Koserow & am Hafen Stagnieß



Kontakt und Buchung

Familie Böhle
Rotenstr. 14
73730 Esslingen

Telefon: 038375/133988

Fax: 038375/133987

Mobil: 01520/9817293

E-Mail: b.usedom@online.de

Website: www.b-usedom.de

Auf unserer Website finden Sie weitere Informationen und Bilder zu allen Unterkünften. Außerdem stehen ein aktueller Belegungsplan und eine Preisauskunft zur Verfügung.

Bei uns kann **online mit Sofortbestätigung gebucht** werden.

In Koserow ist zudem unsere **Villa Florenz EG** - ruhige Toplage am Küstenwald - Am Waldwinkel 20. Zwei weitere Ferienwohnungen befinden sich im **Elternhaus des Malers Runge** in der Stadt Wolgast.

Kapitänsresidenz

Lage:	Hafenstr. 8a Hafen Stagnieß - Ückeritz
Strandentfernung:	2000 m, UBB-Busse kostenfrei
Wohnfläche:	85 m ²
Personenzahl:	Bis 6 Personen
Räume:	Wohnz. mit Küche - 2 Schlafz. 2 Bäder - Spitzboden - Flur

- Neues Ferienhaus in direkter Wasserlage am idyllischen Hafen Stagnieß, sehr ruhig
- Doppelhaushälfte nach neuestem Baustandard, hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung
- Offener Wohn- und Essbereich mit Luxusküche
- 2 moderne Bäder mit bodengleichen Duschen
- Möblierte Terrasse mit Strandkorb und ungehindertem Wasserblick, neben dem Wasser
- Carport und Parkplätze auf dem Grundstück



Ferienhaus Dünengras

Lage:	Lindenstr. 16 Ostseebad Koserow
Strandentfernung:	300 m
Wohnfläche:	100 m ²
Personenzahl:	Bis 6 Personen
Räume:	Wohnz. - 3 Schlafz. - Küche Bad - WC - Flur

- Freistehendes und sehr helles Ferienhaus
- Ruhige, hervorragende Toplage 300 zum Strand
- Riesige Sonnenterrasse mit Liegen und Markise
- Wohnzimmer mit komfortabler Ledergarnitur, mit Relaxfunktion, Lederstühle, 55" Flat-TV
- Separate Küche mit Echtholz-Front
- 3 geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten
- Bad: Badewanne mit Whirlpool-Funktion, WC
- Eingezäuntes Grundstück mit PKW-Stellplatz



Ferienhaus Störtebeker

Lage:	Störtebekerweg 10 Ostseebad Koserow
Strandentfernung:	400 m
Wohnfläche:	70 m ²
Personenzahl:	Bis 6 Personen
Räume:	Wohnz. - 3 Schlafz. - Küche 2 Bäder - Flur

- Freistehendes Ferienhaus im Grünen
- Ruhige Lage und großer Garten, eingezäunt
- Helle Echtholzmöbel im gesamten Haus
- Großes Wohnzimmer mit Ledergarnitur und elektr. Kaminfeuer, 2 Bäder mit Dusche und WC
- 2 Schlafz. mit Doppelbetten u. 1 Kinderzimmer
- Einbauküche mit Geschirrspüler, Toaster, u. a.
- Große überdachte Terrasse mit Bestuhlung nach Süden ausgerichtet



Villa Julian

Lage:	Maria-Seidel-Str. 11 Ostseebad Koserow
Strandentfernung:	350 m
Wohnfläche:	84 m ²
Personenzahl:	Bis 4 Pers. und 2 Aufbettungen
Räume:	Wohnz. - Veranda - 2 Schlafz. Küche - Bad - Flur

- Freistehendes Einfamilienhaus im Grünen
- Sehr ruhige Lage, gewachsenes Wohngebiet
- Exklusiver Cotto-/Fliesenboden in allen Räumen
- Sehr großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner Ledergarnitur, Fußbodenheizung
- Exklusive Küche mit Esstheke, Ceran-Kochfeld, ...
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett und 2 Einzelbetten)
- Bad mit ebener Walk-In-Dusche, Infrarotkabine
- Möblierte Südwest-Terrasse, Markise



Villa Venezia

Lage:	Lindenstr. 11a Ostseebad Koserow
Strandentfernung:	300 m
Wohnfläche:	92 m ²
Personenzahl:	Bis 4 Personen
Räume:	Wohnz. - Wintergarten 2 Schlafz. - Küche - Bad - Flur

- Romantisches ebenerdiges Haus mit großem Wintergarten und 2 möblierten Terrassen
- Exklusive Ausstattung, sehr ruhige Lage, Garten
- Raumhöhe 2,80 m, mit Kassetten Türen
- Gemütliches Wohnzimmer mit Ledergarnitur
- Exklusives Schlafzimmer in Ahorn und Luxus-Schlafz. mit Motorverstellung (Doppelbetten)
- Hochmoderne Küche mit Geschirrspüler, Tiefkühlfach, Mikrowelle und Ceran-Kochfeld



Bungalow Toscana

Lage:	Maria-Seidel-Str. 11a Ostseebad Koserow
Strandentfernung:	350 m
Wohnfläche:	20 m ²
Personenzahl:	Für 1 bis 2 Personen
Räume:	Wohn-/Schlafzimmer Küche - Bad

- Freistehender Bungalow im Grünen auf idyllischem Grundstück, sehr ruhige Lage
- In allen Räumen schöner Natursteinboden
- Sehr gemütliche und moderne Einrichtung
- Wohnzimmer mit Boxspringbett 1,6 m breit
- Moderne Pantryküche mit Ceran-Kochfeld
- Mikrowelle mit Grillfunktion, elektr. Kaminfeuer
- Exklusives Bad mit Dusche und WC
- Möblierte Südwest-Terrasse mit Strandkorb



Villa Romantica OG

Lage:	Lindenstr. 11 Ostseebad Koserow
Strandentfernung:	300 m
Wohnfläche:	85 m ²
Personenzahl:	Bis 5 Personen
Räume:	Wohnz. - Wintergarten 2 Schlafz. - Küche - Bad - Flur

- Große Wohnung im OG mit Wintergarten im Grünen auf großem Grundstück, ruhige Lage
- 3-Zimmerwohnung – komplettes OG und 20 m² Wintergarten, 2 Balkone zur Süd-/Westseite
- Exklusive und moderne Einrichtung
- Wohnzimmer mit luxuriöser Ledergarnitur
- Schlafzimmer, Pinie massiv, mit Doppelbett, 2. Schlafz.: Doppelbett mit Motorverstellung
- Moderne Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle



Villa Romantica Appartement

Lage:	Lindenstr. 11 Ostseebad Koserow
Strandentfernung:	300 m
Wohnfläche:	15 m ²
Personenzahl:	Für 1 bis 2 Personen
Räume:	Wohn-/Schlafzimmer mit Küche - Bad

- 1-Raum-Appartement mit separatem Eingang
- Modern ausgestattet, schöner Fliesenboden
- Wohn-/Schlafzimmer mit Schlafcouch
- Kochnische im Wohnzimmer mit Eisfach
- Mikrowelle mit Grillfunktion
- Modernes Bad mit Dusche und WC
- Große möblierte Südwest-Terrasse, teilweise überdacht, mit Strandkorb
- Großes Grundstück mit herrlichen Bäumen



Villa Romantica Gartenwohnung

Lage:	Lindenstr. 11 Ostseebad Koserow
Strandentfernung:	300 m
Wohnfläche:	50 m ²
Personenzahl:	Bis 2 Pers. und 1 Aufbettung
Räume:	Wohnz. - Schlafz. Küche - Bad

- 2-Raum-Wohnung mit überdachter Terrasse
- Modern ausgestattet, Fliesenboden (Küche), heller Laminatboden in Wohn- u. Schlafzimmer
- Wohnz. mit blauer ausziehbarer Ledergarnitur
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett
- Wohnküche mit Geschirrspüler und Tiefkühlfach
- Große, möblierte Terrasse nach Süden orientiert, überdacht und im Grünen gelegen
- Modernes Bad mit Dusche und WC



Wohnung Ostseeblick

Lage:	Strandstr. 30 - Wohnung 23 Ostseebad Karlshagen
Strandentfernung:	190 m
Wohnfläche:	56 m ²
Personenzahl:	Bis 4 Pers. und 1 Aufbettung
Räume:	Wohnz. mit Küche - Galerie Schlafz. - Bad - Flur

- 2-Raum-Wohnung im 2. OG, oberste Etage
- Vom Wohnzimmer und möblierten Balkon freier Ostseeblick, Fliesenboden in allen Räumen
- Exklusive und moderne Einrichtung
- Helles Wohnzimmer mit Galerie, Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Einzelbetten auf der Galerie
- Auf der Galerie separate Schlaf- und Spielkoje
- Wohnküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, ...
- Exklusives Bad, Badewanne mit Dusche

